

# Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Klosterparken

[www.gf-klosterparken.dk](http://www.gf-klosterparken.dk)

<b>Møde dato og sted</b>	Solrød Bibliotek Lokale E25, Solrød Center 4 tirsdag d. 13-3-2012 kl.19.00	<b>Referat nr.</b>	1-2012	<b>Side</b> 1 af 3
--------------------------	--	--------------------	--------	--------------------

## Dagsorden

1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen
  - Deklaration
5. Forslag fra medlemmerne
  - Forslag om indkøb af et fælles stillads
6. Fastlæggelse af budget og kontingent for 2012
7. Valg af bestyrelse i henhold til vedtægternes § 9 (4-6 medlemmer) og 2 suppleanter
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt

### **Punkt 1. Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Pawel Finkielman, der blev valgt uden modkandidat, Pawel fastslog, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt, og fortsatte med at få valgt stemmetællere, Lisbeth Andreasen blev valgt.

### **Punkt 2. Formandens beretning**

Formandens beretning var blevet fremsendt med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Fra salen blev der spurgt til, da den nye pumpebrønd blev tjekket - blev drænet tjekket ved samme lejlighed. Dette sagde formanden, at det ikke var blevet gjort. Flere var inde på, at drænene er gamle, og at der kan have været gjort skader på dette, under tilbygningen af vindfang.

Prisen på arbejdsdagen var til diskussion, Brian overtager opgaven at klippe hækken, for derved at frigive 4-6 parceller til andre opgaver.

Formandens beretning blev enstemmigt vedtaget.

### **Punkt 3. Regnskab**

Stig fremlagde regnskabet. Kontingentet blev sat op i 2011 pga. vedtagelse af snerydning og glatførebekæmpelse, derfor er indtægten større end det viste budget, ligeledes var omkostningerne laverne end forventet hovedsagligt på grund af snerydningen og andre omkostninger, der ikke havde været brugt i 2011, men disponeret i 2011.

Regnskabet blev godkendt.

# Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Klosterparken

[www.gf-klosterparken.dk](http://www.gf-klosterparken.dk)

<b>Møde dato og sted</b>	Solrød Bibliotek Lokale E25, Solrød Center 4 tirsdag d. 13-3-2012 kl.19.00	<b>Referat nr.</b>	1-2012	<b>Side</b> 2 af 3
--------------------------	--	--------------------	--------	--------------------

## **Punkt 4. Deklarationen**

Formanden fremlage svaret fra kommunen, der efter meget lang responstid, havde svaret, at de ikke kunne godtage den vedtagne deklaration på generalforsamlingen 2011. Lennart fremlage følgende muligheder: vi kan gå tilbage til den godkendte deklaration fra før 2011, eller vi kan give bestyrelsen lov til at arbejde videre i samarbejde med kommunen, og at derved få lavet den nye deklaration færdig, uden at skulle indkalde til ny generalforsamling før 2013. Bestyrelsen fremlagde, at de selv er splittet i spørgsmålet om bl.a. at få overdraget ansvar, som man i bestyrelsen ikke havde beføjelser over. Der var en længere diskussion om, hvad bestyrelsen har af muligheder, hvis de enkelte parceller blot ignorerer en beslutning, som bestyrelsen har bedt parcellen om.

Det blev besluttet, at lade bestyrelsen forsætte arbejdet med kommunen, og at bestyrelse i dette arbejde beslutter, om hvad der skal indarbejdes i den nye deklaration eller i foreningens vedtægter. Generalforsamlingen er enig i, at det ikke er bestyrelsens opgave er være "politimand". Det endelige resultat forelægges generalforsamlingen.

Dette blev vedtaget med stemmerne 11 for, 0 imod, og en blank.

## **Punkt 5. Forslag fra medlemmer**

Indkøb af fælles stillads til arbejde på facader af de enkelte parceller, der er mere sikkert end de nuværende stiger, pris på 10.000 kr.

Forslaget blev afvist med stemmerne 3 for, 7 imod og 2 blanke.

## **Punkt 6. Fastlæggelse af budget for 2012.**

Rettelse af fællesarealer til kr. 147.053,- nyt resultat kr. -58.053,- da indkøb af stillads blev afvist.

Spørgsmål fra salen: hvorfor bestyrelsen havde indstillet et sådan stort underskud? Grunden hertil er, at der allerede var disponeret med etablering af en ny pumpebrønd, samt udgift til træfældning/beskæring, nødtørftig reparation af P1 og P2 og snerydningen fra sidste år. Dette gav grund til diskussion, hvor der fra en enkelt beboer blev fremsat ønske om, at bestyrelsen fremover arbejde på, ikke at have sådanne underskud. Til dette svarede bestyrelsen, at hvis disse udgifter ikke var indarbejdet, så var pengene allerede brugt for i år, og der dermed ikke blev penge til nogen aktiviteter på fællesarealerne. Derudover er det jo netop overskuddet fra sidste år, som dette års aktiviteter bruges på dette. I bund og grund er der budgetteret med de samme udgifter til fællesarealer, som de foregående år.

Budgettet blev vedtaget med stemmerne 11 for, og 1 imod.

# Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Klosterparken

[www.gf-klosterparken.dk](http://www.gf-klosterparken.dk)

<b>Møde dato og sted</b>	Solrød Bibliotek Lokale E25, Solrød Center 4 tirsdag d. 13-3-2012 kl.19.00	<b>Referat nr.</b>	1-2012	<b>Side</b> 3 af 3
--------------------------	--	--------------------	--------	--------------------

## **Punkt 7. Valg**

Formanden var på valg, og stillede op til genvalg, Lennart blev genvalgt enstemmigt. 2 medlemmer af bestyrelsen var på valg, og kun en ønskede genvalg; Lisbeth Andreasen, da der ikke var andre, der ønskede at blive valgt, og bestyrelsen lovmæssigt er nok, blev der ikke valgt flere til bestyrelsen.

## **Punkt 8. Valg af revisor**

Peter (nr. 16) genopstillede uden modkandidat.

Revisorsuppleant Anne (nr. 27) genopstillede uden modkandidat.

## **Punkt 9. Eventuelt**

Det blev ønsket, at indkaldelserne til Generalforsamlingen skulle fremsendes tidligere. Dette lovede bestyrelsen at se på, men det kan dog ikke gøres før 15/02 da denne dag er valgt som deadline for forslag fremsendt til bestyrelsen.

Bestyrelsen blev ligeledes pålagt, fremover at gøre et benarbejde for at få nye medlemmer til bestyrelsen, da vi igen oplevede, at ingen af de fremmødte ønskede valg.

Det er ønske om, at sommerfesten genopstår,

Forslag om, at der blev oprettet en face-book side til Klosterparken.

Dirigent:

  
Pawel Finkielman

  
Lennart Rosenstock

# Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Klosterparken

[www.gf-klosterparken.dk](http://www.gf-klosterparken.dk)

<b>Møde dato og sted</b>	Solrød Bibliotek Lokale E25, Solrød Center 4 tirsdag d. 13-3-2012 kl.19.00	<b>Referat nr.</b>	1-2012	<b>Side</b> 4 af 3
--------------------------	--	--------------------	--------	--------------------

## Grundejerforeningen Klosterparken Budget 1. januar - 31. december 2012

### 2011

#### Indtægter:

177.100	Kontingent	204.000 kr.
2.067	El-refusion for 2008 fra Kommunen	2.000 kr.
166	Renteindtægter	0 kr.
16.500	Fællesarbejde	0 kr.
195.833	Indtægter, i alt	206.000 kr.

#### Udgifter:

35.000	Græsslåning	35.000	
59.379	Pasning af fællesarealer*	147.054	
0	Snerydning	55.000	
1.840	Møder	2.500	
5.000	Løn til kasserer	5.000	
1.665	Administration	3.000	
1.125	Web-side	1.500	
4.258	Forsikring	5.000	
14.084	Belysning	10.000	
122.351		264.054	kr.

-58.054 kr.

#### Kabel-TV:

208.350	Indtægter:		
	Udgifter		222720 kr.
17.175	Copydan	20.000 kr.	
189.983	TDC	200.000 kr.	220.000 kr.

**I alt** 2.720

**Resultat** -55.334

#### Udgiften til Kabel-tv vil blive opkrævet med følgende for 1, 2, 3 og 4. kv. 2010:

	bet. 1 kv.	bet. 2/3/4 kv.	Antal
Lille pakke	465	490	2
Mellem pakke	785	825	3
Stor pakke:	1095	1150	46

\*Pasning af fællesarealer: Budget som 2011 tillagt disponeret 1) til ny pumpebrønd, 2) træfældning/beskæring feb 2012, 3) nødreparation af P1 og P2

Der opkræves 500,- kr. pr. parcel for udeblivelse på vedligeholdelsesdage (forårs og efterårsrengøring)